

Verkaufspreis

Casa Pepigni:

355.5 m² BGF

Parzelle No. 3594

Baujahr: 1965

90.00 m² BGF Untergeschoss:
Studio

183.60 m² BGF Erdgeschoss:
5 ½ Zimmerwohnung

81.90 m² BGF Dachgeschoss:
.4 Zimmerwohnung mit sep. Eingang

355.50 m² BGF x 0.3 Ausnutzungsziffer = 106.65 m² BGF

100.00 m² BGF; max. mögliche Mehrnutzung

Landanteil:

Parzelle 3594: 2'447 m²

Parzelle 4853: 2'111 m²

Parzelle 4852: 1'921 m²

Parzelle 4850: 2'462 m²

Total Landanteil: 11'412 m²

Das Haus steht ausserhalb der Bauzone.
Gemäss kantonalem Raumplan ist es jedoch möglich,
die Liegenschaft um max. 100 m² BGF, respektive auf
max. 455.50 m² BGF zu vergrössern.

Auch ein Abbruch und ein Wiederaufbau eines Hauses auf
der Parzelle 3594 ist möglich.

BGF = Bruttogeschossfläche

**„Casa Pepigni“
Voa Sporz 78
Lenzerheide**

**Verkaufspreis
auf Anfrage**

**ernsthafte und solvente
Interessenten erhalten gerne
detaillierte Angaben**

**Änderungen vorbehalten:
Lenzerheide, 15. Mai 2011**