

VALCASA Immobilien

Luzi Bergamin Voa Principala 35 A CH-7078 Lenzerheide Tel.: 081 385 10 99

www.valcasa.ch info@valcasa.ch

Verkaufspreise
Neubauprojekt 2011
„Parc Linard“ Haus A
Parzellen-No. 3091
7078 Lenzerheide

4 exklusive Eigentumswohnungen mit Doppelgaragen		BGF =Bruttogeschossfläche (inkl. Balkonanteil)	Verkaufspreise
<i>Innenausbau erfolgt nach eigenen Wünschen - siehe separate Budgetliste</i>			
No A 01 Erdgeschoss	4 ½ Zimmerwohnung Dispo- + Waschraum No. 1 inkl. Doppelgarage No. 1 + 1.1 (PP hintereinander)	140 m2 (15 m2)	<u>CHF 1'920'000.-</u>
No. A 02 Erdgeschoss	4½ Zimmerwohnung Dispo- + Waschraum No. 2 inkl. Doppelgarage No. 2 + 2.2 (PP hintereinander)	140 m2 (15 m2)	<u>CHF 1'920'000.-</u>
No. A 03 Dachgeschoss	4 ½ Zimmer Dachwohnung Dispo- + Waschraum No. 3 inkl. Doppelgaragen No. 3 + 3.3 (PP nebeneinander)	138 m2 (13 m2)	<u>CHF 2'050'000.-</u>
	Auf Wunsch Ausbau von Galeriezimmer:	15 m2 CHF 50'000.-	
No. A 04 Dachgeschoss	4 ½ Zimmer Dachwohnung Dispo- + Waschraum No. 4 inkl. Doppelgarage No. 4 + 4.4 (PP nebeneinander)	138 m2 (13 m2)	verkauft
	Auf Wunsch Ausbau von Galeriezimmer:	15 m2 CHF 50'000.-	

Zahlungsbedingungen:	2,3 % Grundbuch- und Handänderungssteuer zu Lasten Käuferschaft
	30 % Anzahlung bei Vertragsunterzeichnung
	70 % bei Bezugsbereitschaft und Eigentumsübertragung

Grundriss-+ Preisänderungen vorbehalten
 Lenzerheide, 26. September 2011/gw