

# VALCASA Immobilien

Luzi Bergamin Voa Principala 35 A CH-7078 Lenzerheide

Tel.: (+41) 081 385 10 99

Fax.: (+41) 081 385 10 90

[www.valcasa.ch](http://www.valcasa.ch) [info@valcasa.ch](mailto:info@valcasa.ch)

## Verkaufspreis

**3 ½ Zimmer Eigentumswohnung „Igl Men“**

**Haus A No. 1, EG**

**Voa da Solis 44 B, Zorten, 7082 Vaz/Obervaz**

**Baujahr: 1992**

**Wohnfläche: BGF 100 m2 inkl. ½ Gartensitzplatz**

**Wohnfläche: Netto ca. 93.43 m2**

**Kellerabteil: No. 1 im UG Haus A**

**Garage.: No. 16 in Tiefgarage**

**Aussenplatz: No. 5**

- grosszügiges Entrée
- Wohnzimmer mit moderner, offener Küche
- Cheminée
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
  
- Badzimmer
  
- schöner Gartensitzplatz
  
- Aussenabstellplatz
  
- Nebenkosten pro Jahr: ca. Fr. 4'600.-

**Verkaufspreis Fr. 530'000.-**

**Garage Fr. 35'000.-**

**Grundbuch- und Handänderungskosten 2.3%**

**vom Verkaufspreis je zur Hälfte der Verkäuferschaft und Käuferschaft**

**Bezugsbereitschaft: sofort oder nach Vereinbarung**

**Keine Ausländerbewilligung**

**Lenzerheide, 30.06.2011**