

VALCASA Immobilien

Luzi Bergamin Voa Principala 35 A

CH-7078 Lenzerheide

Tel.: (+41) 081 385 10 99

www.valcasa.ch info@valcasa.ch

Verkaufspreis

3 ½ Zimmer Dachwohnung Valbella“ STWEG 53120 No. 15C

Haus C, Voa la costa sot 4, 7077 Valbella

Baujahr: 1986
Bruttogeschossfläche: ca. 110.0 m²
Nettowohnfläche: ca. 98.0 m²
Terrasse

2.Obergeschoss

Kellerabteil: im UG
Garage: No. 5 in Tiefgarage

- **Wohn-Esszimmer mit eingebauter Eckbank**
- **Cheminée**
- **Offene Küche mit Bar**
- **Elternzimmer**
- **mit Badzimmer**
- **Kinderzimmer/teils abgeschrägt**
- **Sep. Dusche/WC**

Skiraum im UG

Waschraum mit Waschmaschine/Tumbler im UG

Nebenkosten (inkl. Erneuerungsfond) pro Jahr: ca. 9'000.-

Verkaufspreis Wohnung inkl. Garage No. 5 Fr. 1'175'000.-

Grundbuch- und Handänderungskosten 2.3%
vom Verkaufspreis zu Lasten Käuferschaft

Bezugsbereit: nach Vereinbarung

Keine Ausländerbewilligung