

# VALCASA Immobilien

Luzi Bergamin Voa Principala 35 A

CH-7078 Lenzerheide

Tel.: 081 385 10 99

[www.valcasa.ch](http://www.valcasa.ch) [info@valcasa.ch](mailto:info@valcasa.ch)

<p style="text-align: center;"><b>Verkaufspreise</b> <b>Neubau</b> <b>„Praval“</b> <b>Voa La Schena</b> <b>7077 Valbella</b></p>
--

<b>4 – Familienhaus</b>		<b>BGF (Bruttogeschossfläche)</b>	<b>Verkaufspreise</b>
<b>B 1 Erdgeschoss</b>	<b>4 ½ Zimmerwohnung Waschraum No. 1 Disporaum No. 1</b>	<b>136.21 m2 71.93 m2 Sitzplatz</b>	<b>CHF 2'180'000.- inkl. 2 Garagenplätzen</b>
<b>B 2 Erdgeschoss</b>	<b>4 ½ Zimmerwohnung Waschraum No. 2 Disporaum No. 2</b>	<b>133.80 m2 70.83 m2 Sitzplatz</b>	<b>verkauft</b>
<b>B 3 Dachgeschoss</b>	<b>4 ½ Zimmerwohnung Waschraum No. 3 Disporaum No. 3</b>	<b>136.21 m2 38.86 m2 Terrasse</b>	<b>verkauft</b>
<b>B 4 Dachgeschoss</b>	<b>4 ½ Zimmerwohnung Waschraum No. 4 Disporaum No. 4</b>	<b>133.80 m2 38.89 m2 Terrasse</b>	<b>verkauft</b>
<b>mit Ausländerkontingent</b>			
<b>Zahlungsbedingungen:</b>	2,3 % Grundbuch- und Handänderungssteuer zu Lasten Käuferschaft		
	1/3 vom Verkaufspreis bei Vertragsunterzeichnung		
	2/3 vom Verkaufspreis bei Bezugsbereitschaft und Eigentumsübertragung		

*Innenausbau nach eigenen Wünschen möglich*

*(siehe separaten Baubeschrieb und separates Budget)*

**Bezugsbereit: Sommer 2010 oder nach Vereinbarung**

Grundrisse und Preisänderungen vorbehalten  
Lenzerheide, 29.05.2010