

VALCASA Immobilien

Luigi Bergamin Voia Principala 35 A CH-7078 Lenzerheide Tel.: 081 385 10 99

www.valcasa.ch info@valcasa.ch

Verkaufspreise

Neubauprojekt 2012
„Parc Linard“ Haus B
 Parzellen-No. 3090
7078 Lenzerheide

5 exklusive Eigentumswohnungen		BGF =Bruttogeschossfläche (inkl. Sitzplatz-/Balkonanteil)	Verkaufspreise
Innenausbau nach eigenen Wünschen (siehe separate Budgetliste)			
No. B 01 Erdgeschoss	4 ½ Zimmerwohnung Dispo- + Waschraum No. 1 inkl. Doppelgarage No. 1 (9+10)	149.60 m2 (Sitzplatzanteil 15 m2)	<u>CHF 2'160'000.-</u>
No. B 02 1. Obergeschoss	3½ Zimmerwohnung Dispo- + Waschraum No. 2 inkl. Doppelgarage No. 2 (7+8)	113.40 m2 (Balkonanteil 11 m2)	<u>CHF 1'680'000.-</u>
No. B 03 1. Obergeschoss	4 ½ Zimmerwohnung Dispo- + Waschraum No. 3 inkl. Doppelgarage No. 3 (5+6)	134.60 m2 (Sitzplatzanteil 15 m2)	<u>CHF 1'980'000.-</u>
No. B 04 Dachgeschoss	3½ Zimmer Dachwohnung Dispo- + Waschraum No. 4 inkl. Doppelgarage No. 4 Auf Wunsch Ausbau von Galeriezimmer:	113.40 m2 (Balkonanteil 11 m2) 15 m2 CHF 50'000.-	verkauft
No. B 05 Dachgeschoss	4 ½ Zimmer Dachwohnung Dispo- + Waschraum No. 5 inkl. Doppelgarage No. 5 Auf Wunsch Ausbau von Galeriezimmer:	130.60 m2 (Balkonanteil 11 m2) 15 m2 CHF 50'000.-	verkauft

Zahlungsbedingungen:	2,3 % Grundbuch- und Handänderungssteuer zu Lasten Käuferschaft
	30 % Anzahlung bei Vertragsunterzeichnung
	70 % bei Bezugsbereitschaft und Eigentumsübertragung

Grundriss-+ Preisänderungen vorbehalten
 Lenzerheide, 27. September 2011/gw