

**GESCHWISTER SIMEON, Lantsch/Lenz**  
**PARZELLE 1381 „Residenza ARSAS“**

**VERKAUFSPREISE BASIS 2012**

**BGF= Bruttogeschossflächen für Verkauf =  
Bruttofläche Wohnung plus ½ Balkon/Terrassenfläche**

**Haus A „Residenza Arsas“**

Wohnung A1: 3 ½ Zimmer 100 m2	reserviert	CHF	891'000.-
A2: 3 ½ Zimmer 95 m2		CHF	846'000.-
A3: 3 ½ Zimmer 100 m2		CHF	920'000.-
A4: 3 ½ Zimmer 95 m2		CHF	874'000.-
A5: 4 ½ Zimmer 140 m2 Estrich ca. 25 m2		CHF	1'440'000.-

Parkplatz in Tiefgarage CHF 40'000.-

Parkplatz im Freien CHF 12'000.-

**Zahlungsbedingungen:**

- 2,3 % Grundbuch- und Handänderungssteuer zu Lasten Käuferschaft
- 30 % Anzahlung bei Vertragsunterzeichnung
- 70 % bei Bezugsbereitschaft und Eigentumsübertragung

Bezugsbereitschaft Dezember 2013

Preis- und Grundrissänderungen vorbehalten

Lantsch/Lenz, 19. Dezember 2011

**Der Architekt**  
**T. Brunner, Lantsch/Lenz**