

LENZERHEIDE, KURHAUS WOHNEN | 21. Juni 2010

## HAUS CORONA | KURZBAUBESCHRIEB

### ALLGEMEINES

Die Überbauung kurhaus wohnen | haus corona besteht aus einem Baukörper mit 5 Obergeschossen, einem Untergeschoss sowie einem Sockelgeschoss. Im Erd- und 1. Obergeschoss entstehen ca. 560 m<sup>2</sup> Kommerzfläche. Im Sockel- bis und mit Dachgeschoss werden 21 Wohnungen und in der Einstellhalle insgesamt 55 Parkplätze erstellt.

### Konstruktion

Massive Gebäudekonstruktion mit Decken und Wänden aus Beton, Trennwänden in Kalksand- oder Backstein bzw. Gipsständerwänden. Grosszügige Holzfenster, geschlossene Teile mit verputzter Aussenwärmedämmung. Balkone mit Holzrostboden, elektrische Verbundraffstoren als Sonnen- und Wetterschutz bei den Fenstern und Senkrechtmarkisen auf den Balkonen (manuelle Bedienung mit Schalter). Treppenhäuser, Treppenläufe und -podeste mit Naturstein. Satteldächer in Holz mit Eternitschieferbedeckung. Flachdach Einstellhalle mit 1-lagiger Bitumenabdichtung.

### Elektrische Installationen

Steckdosen, Schalter und Lampenanschlüsse in genügender Anzahl (ohne Beleuchtungskörper). Telefon- und TV- / Radioanschluss (Kabelnetzanschluss) in jedem Zimmer (wovon zwei ausgebaut).

### Heizungsanlage

Wärmeerzeugung mit Wärmepumpenheizung. Wärmeverteilung über Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung. Handtuchradiator elektrisch betrieben in Bad und Dusche.

### Lüftungsanlagen

Mechanische Abluftanlagen für innenliegende Nassräume. Mechanische Abluftanlagen für Keller- und Technikräume. Mechanische Zu- und Abluftanlage für die Tiefgarage.

### Sanitäre Anlagen

Grosszügig konzipierte Nasszellen (Bäder und Duschen), ausgerüstet mit modernen Apparaten, Farbe weiss, zentrale Warmwasserversorgung. Waschmaschine und Tumbler in den Wohnungen.

### Aufzugsanlagen

2 Aufzugsanlagen für 8 Personen, bedingt rollstuhlgängig.

### Umgebung

Umgebungsfläche mit Verbindungswegen und Zufahrten mit Asphaltbelag oder Verbundsteinen. Grünflächen mit Rasen und Bepflanzung.

### Bauengineering.com AG

Geschäftsstelle Süd.Ost.Schweiz  
Ringstrasse 34, CH-7004 Chur

Telefon +41 [0]81 258 20 80 Telefax +41 [0]81 258 20 88

Basel . Bern . Chur . St.Gallen . Zürich . Zug

### AUSBAU WOHNUNGEN

#### Wohnen / Essen / Entrée / Gänge

Boden: Parkett (CHF 180.00 / m<sup>2</sup> inkl. MwSt.)  
Wände: Weissputz  
Decken: Weissputz

#### Schlafzimmer

Boden: Parkett (CHF 180.00 / m<sup>2</sup> inkl. MwSt.)  
Wände: Weissputz  
Decken: Weissputz

#### Bäder / Duschen

Boden: Keramikplatten (CHF 180.00 / m<sup>2</sup> inkl. MwSt.)  
Wände: Keramikplatten (CHF 180.00 / m<sup>2</sup> inkl. MwSt.)  
Decken: Weissputz

Budget für Boden- und Wandbeläge verstehen sich inkl. Verlegearbeiten und allen Zuschlägen sowie Vor- und Nebenarbeiten.

#### Einbauküchen

Schreiner-Küchen, Fronten nach Wahl, Abdeckungen und Rückwand in Naturstein oder Quarzsand-/Polyesterplatten. Geräte: Einbaubackofen, Glaskeramikkochfeld, Steamer, Dunstabzugshaube, Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach, Geschirrspüler. CNS-Spültisch mit Tropfteil und Einlochmischer. Budget:

- 3 ½-Zimmer-Wohnungen	CHF/Stk.	35'000.00
- 4 ½-Zimmer-Wohnungen	CHF/Stk.	42'500.00
- 3 ½-Zimmer-Maisonette	CHF/Stk.	42'500.00
- 4 ½-Zimmer-Maisonette	CHF/Stk.	47'500.00
- 4 ½-Zimmer-Dachwohnungen	CHF/Stk.	50'000.00
- 5 ½-Zimmer-Wohnungen	CHF/Stk.	47'500.00
- 6 ½-Zimmer-Wohnung	CHF/Stk.	55'000.00

#### Wohnungseingangs- / Zimmertüren

Schalldämmende Wohnungseingangstüren auf Holzrahmen mit umlaufenden Gummidichtungen, Dreipunktsicherheitsverschluss und Türspion, Türblatt aussen Lärche glatt furniert, Türblatt innen Lärche glatt furniert oder glatt weiss gestrichen, Beschläge Chromstahl.

Wohnungssinnentüren Höhe 2 m, mit Futter und Verkleidung, Türblatt Lärche glatt furniert oder glatt weiss gestrichen.

#### Chemineéanlagen

Chemineé in den Wohnungen, wo gemäss Plan vorgesehen. Budget (ohne Kamin) CHF 12'000.00 inkl. MwSt.

#### Vorbehalte

Änderungen gegenüber diesem Baubeschrieb, die sich aus technischen und architektonischen Anforderungen als notwendig erweisen, bleiben vorbehalten. Qualitative Einbussen an den Objekten dürfen dadurch nicht entstehen.