

# VALCASA Immobilien

Luzi Bergamin Voa Principala 35 A CH-7078 Lenzerheide

Tel.: 081 385 10 99

[www.valcasa.ch](http://www.valcasa.ch) [info@valcasa.ch](mailto:info@valcasa.ch)

**Verkaufspreise**  
**Neubau 2010/11**  
**„Gôt Grond“ Haus A**  
**Parzellen-No. 1373**  
**7083 Lantsch/Lenz**

		BGF =Bruttogeschossfläche inkl. Balkonanteil von 9 m2	Verkaufspreise
No. A 1 Erdgeschoss	3½ Zimmerwohnung 83.5 m2 Disporaum No. A 1 Garagenplatz No. A 4	92.5 m2	<u>CHF 680'000.00</u> <u>CHF 35'000.00</u>
No. A 2 Erdgeschoss	4 ½ Zimmerwohnung 104.2.m Disporaum No. A 2	113.2 m2	<u>verkauft</u>
No. A 3 Dachgeschoss	3½ Zimmer-Dachwohnung 83.5 m2 Disporaum No. A 3	92.5 m2	<u>verkauft</u>
No A 4 Dachgeschoss	4½ Zimmer-Dachwohnung 104.2 m2 Disporaum No. A 4	113.2m2	<u>verkauft</u>
Abstellplatz im Freien			CHF 10'000.-
<b>mit Ausländerkontingent</b>			
<b><u>Zahlungsbedingungen:</u></b>  Grundriss und Preisänderungen vorbehalten  Lenzerheide, 08.04.2011	2,3 % Grundbuch- und Handänderungssteuer von Verkaufspreis zu Lasten Käuferschaft		
	30 % von Verkaufspreis bei Vertragsunterzeichnung		
	70 % von Verkaufspreis bei Bezugsbereitschaft und Eigentumsübertragung		