

VALCASA Immobilien

Luzi Bergamin Voa Principala 35 A CH-7078 Lenzerheide

Tel.: (+41) 081 385 10 99

www.valcasa.ch info@valcasa.ch

VERKAUFSPREIS

**6 ½ Zi. Maisonettewohnung STWE-Nr. 53562
Bot la Pala 9, Val Sporz - 7078 Lenzerheide**

**Baujahr: 1988
Bruttogeschossfläche: ca. 200 m2**

Untergeschoss:

- Tiefgarage, Abstellplatz Nr. 2
- PP im Freien, Abstellplatz Nr. 3
- Abstell- und Depotflächen
- Kellerräume

Erdgeschoss:

- Wasch- und Trockenraum

Obergeschoss:

- Entrée
- Gäste-WC
- Zimmer mit Bad/Dusche, kleiner Balkon
- Büroraum
- Wohnen mit Dachuntersicht, Erker, Kachelofen, Balkon
- Küche/Essen mit Dachuntersicht und Reduit
- Umgebung mit Sitzplatz und Brot / Pizzaofen

Dachgeschoss:

- 3 Zimmer mit Dachuntersicht
- 2 kleine Balkone
- Dusche/WC
- Estrich

**Heizung und Warmwasseraufbereitung mit Öl
Verbrauch für die ganze Liegenschaft pro Jahr ca. 3'000 l**

Nebenkosten inkl. Erneuerungsfonds pro Jahr ca. CHF 8'000.-

Verkaufspreis

CHF 2'400'000.-

Bezugsbereit: Sommer 2012 oder nach Vereinbarung

**Grundbuch- und Handänderungskosten 2.3%
vom Verkaufspreis je zur Hälfte Verkäufer- und Käuferschaft**